ДОГОВОР № Б/Н
безвозмездного пользования

г. Новомосковск «10» января 2022 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №9» (далее – МБОУ «Центр образования №9») , именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Кулагиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КИМПРОД»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице генерального директора Павликова Игоря Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

• Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 92,6 кв.м., находящиеся на 1 этаже МБОУ «Центр образования №9», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 36, а именно:

– нежилое помещение – кладовая для продуктов площадью 14,4 кв. м (позиция №1 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

– нежилое помещение - подсобное помещение площадью 2,5 кв. м (позиция № 2 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

– нежилое помещение - коридор площадью 4,2 кв. м (позиция № 3 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение - подсобное помещение площадью 0,5 кв. м (позиция № 4 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение - санузел площадью 2,0 кв. м (позиция № 5 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение - коридор площадью 4,4 кв. м (позиция № 6 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение – цех сырой продукции 17,9 кв. м (позиция № 7 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение – раздевалка площадью 3,6 кв. м (позиция № 8 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение – мойка посуды площадью 16,0 кв. м (позиция № 9 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение – горячий цех площадью 27,1 кв. м (позиция № 10 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

• Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Водонагреватель ВЭП-15	1	062930526
Водонагреватель	1	063301017
Холодильник «ДОН»	1	063300901
Холодильник «ДОН»	1	063300902
Шкаф холодильный «POLAR»	1	062930255
Холодильник «INDESIT»	1	062930681

Холодильник «INDESIT»	1	б/н
Холодильник "Бирюса"	1	063301018
Холодильник "Бирюса"	1	063301019
Плита электрическая ПЭ-0,48Н	1	062930179
Плита электрическая ПЭ-0,48Н	1	062930217
Шкаф жарочно-пекарный	1	063301020
Мармит 1-х блюд	1	063301014
Мармит 2-х блюд	1	063301015
Водонагреватель «Electrolux»	1	062930593
Котел пищеварочный	1	063301008
Электрокипятильник	1	062930279
Измельчитель овощей	1	063301016
Мясорубка НМ-12	1	063300971
Тестомес	1	062930673
Стол разделочно- производственный под тесто	1	063610278
Стол СРП	13	б/н
Стол для сбора отходов	1	б/н
Подтоварник	2	б/н
Стеллаж технологический	3	б/н
Тележка для сбора посуды	1	б/н
Стеллаж для сушки посуды	1	063610275
Весы электронные M-ER	1	063690410
Весы электронные M-ER	2	б/н
Весы циферблатные	1	б/н
Машина универсальная кухонная УКМ-06	1	063300970

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит МБОУ «Центр образования №9» на праве оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права № 71-71-15/033/2006-196 .

1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МБОУ «Центр образования №9».

1.4. Срок действия настоящего договора **с 10 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.)**, а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещение представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 5 дней с момента получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам:

Получатель
Управление Федерального казначейства по Тульской области
(Финансовое управление АМО г. Новомосковск
(МБОУ «Центр образования №9» (л/с 856.20.086.0))
ИНН 7116032886/ КПП 711601001
Расчетный счет: 40701810870031000050
в отделении Тула Г ТУЛА
БИК: 047003001
КБК 00000000000002032135
ОКТМО 70724000
(Для платежного поручения указать в назначении платежа): Возмещение коммунальных услуг за _____ месяц 201___г., по договору безвозмездного пользования № ____от дата, месяц, год (наименование учреждения арендодателя), в том числе НДС 20% - _____ руб. _____коп.

и) обеспечивать своих сотрудников необходимыми моющими средствами.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.6. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества;
2. План нежилых помещений.
3. Расчет стоимости возмещения расходов по оплате коммунальных услуг
4. Уведомление о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг.

8. Реквизиты сторон

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №9»

301659 Тульская область,
г.Новомосковск, ул.Маяковского, д.36,
тел (48762) 3-28-87
ИНН/КПП 7116032886/711601001
ОКПО 43522619
ОГРН 1027101414449
БИК 017003983
л/с 856.20.086.0
Расчетный счет: 03234643707240006600
Корреспондентский счет: 40102810445370000059
Банк: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области

Директор
_____ Е.А. Кулагина
«10» января 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «КИМПРОД» (ООО «КИМПРОД»)

301720 Тульская область, г. Кимовск, ул.Октябрьская, д.36
тел. (48735) 5-33-33, 5-77-84
ИНН/КПП 7115022451/711501001
р/сч 40702810466000005573
Банк: Отделение №8604 Сбербанка России
г.Тула
БИК 047003608
к/сч 30101810300000000608

Генеральный директор
_____ И.С. Павликов
«_____» 2022г.

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления № б/н от 10.01.22 г.

А К Т
приема - передачи Имущества

г. Новомосковск « 10 » января 2022 г.

• **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 9»** (далее – МБОУ «Центр образования № 9») , именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Кулагиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КИМПРОД», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице генерального директора Павликова Игоря Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

• Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 92,6 кв.м., находящиеся на цокольном этаже (полуподвал) МБОУ «Центр образования № 9», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 36, а именно:

–нежилое помещение – кладовая для продуктов площадью 14,4 кв. м (позиция №1 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

– нежилое помещение - подсобное помещение площадью 2,5 кв. м (позиция № 2 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

– нежилое помещение - коридор площадью 4,2 кв. м (позиция № 3 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение - подсобное помещение площадью 0,5 кв. м (позиция № 4 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение - санузел площадью 2,0 кв. м (позиция № 5 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение - коридор площадью 4,4 кв. м (позиция № 6 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение – цех сырой продукции 17,9 кв. м (позиция № 7 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение – раздевалка площадью 3,6 кв. м (позиция № 8 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение – мойка посуды площадью 16,0 кв. м (позиция № 9 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

–нежилое помещение – горячий цех площадью 27,1 кв. м (позиция № 10 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал));

Движимое имущество:
предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Водонагреватель ВЭП-15	1	062930526
Водонагреватель	1	063301017
Холодильник «ДОН»	1	063300901
Холодильник «ДОН»	1	063300902
Шкаф холодильный «POLAR»	1	062930255
Холодильник «INDESIT»	1	062930681
Холодильник «INDESIT»	1	б/н
Холодильник "Бирюса"	1	063301018
Холодильник "Бирюса"	1	063301019
Плита электрическая ПЭ-0,48Н	1	062930179
Плита электрическая ПЭ-0,48Н	1	062930217
Шкаф жарочно-пекарный	1	063301020
Мармит 1-х блюд	1	063301014
Мармит 2-х блюд	1	063301015
Водонагреватель «Electrolux»		062930593
Котел пищеварочный	1	063301008
Электрокипятильник	1	062930279
Измельчитель овощей	1	063301016
Мясорубка НМ-12	1	063300971
Тестомес	1	062930673
Стол разделочно- производственный под тесто	1	063610278
Стол СРП	13	б/н
Стол для сбора отходов	1	б/н
Подтоварник	2	б/н
Стеллаж технологический	3	б/н

Тележка для сбора посуды	1	б/н
Стеллаж для сушки посуды	1	063610275
Весы электронные M-ER	1	063690410
Весы электронные M-ER	2	б/н
Весы циферблатные	1	б/н
Машина универсальная кухонная УКМ-06	1	063300970

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № б/н от «10» января 2022г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:
Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 341 656,22 руб.
Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 885 711,00 руб.
Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:
Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, холодным централизованным водоснабжением.

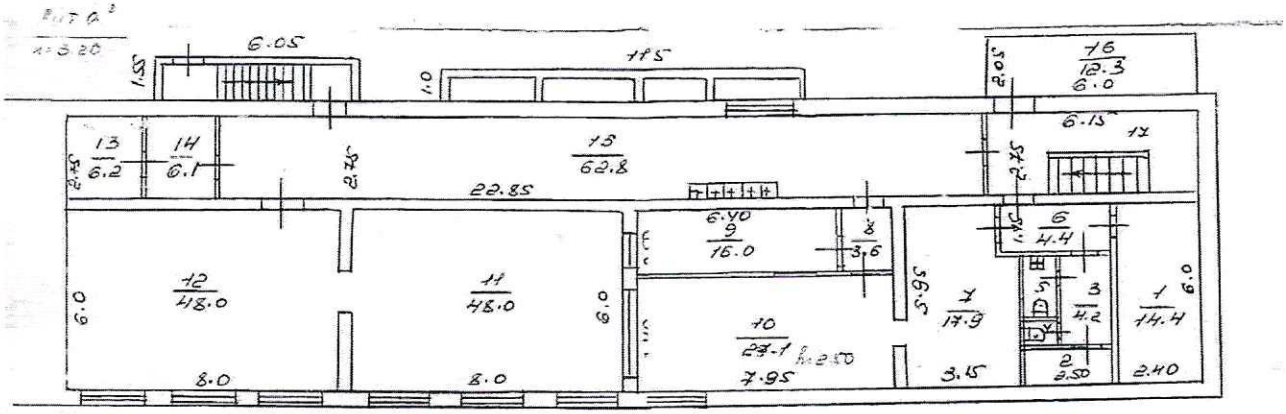
Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель **Ссудополучатель**

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления
№ б/н от 10.01.22г. г.

План нежилых помещений

Полуподвал



Ссудодатель **Ссудополучатель**

Приложение 3
к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления № б/н от 10.01.23г.

Расчет стоимости возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле ($S_в$):

$$S_в = Д * Н / 1000 * (Ц_{вс} + Ц_{во}),$$

где

Д – детодни в месяц;

Н – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

$Ц_{вс}$ – тариф на водоснабжение;

$Ц_{во}$ - тариф на водоотведение.

– Расчет затрат на электрическую энергию производится по показаниям счетчика (заводской № 05070414) , установленного в цехе сырой продукции (позиция № 7 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал)) за вычетом электроэнергии, потребляемой светильниками в обеденных залах (позиции № 11, № 12 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал)) и в коридоре (позиция № 15 на поэтажном плане цокольного этажа (полуподвал)).

$S_{эн.}$ = показания счетчика – (К х 36 Вт/1000 х Ч) х Т,

где

К – количество ламп в светильниках,

Ч – часы работы включенных ламп,

Т – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях.

Ссудодатель **Ссудополучатель**

Приложение 4
к договору безвозмездного пользования № Б/пс от 10.01.22 г.

КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Центр образования № 9»
(МБОУ «Центр образования №9»)

Маяковского ул., д. 36, г. Новомосковск,
Тульская область,301659
тел./факс (48762) 3-28-87, 3-28-94
E-mail: co9.nmsk@tularegion.org
http://new.school9nmsk.ru
ОКПО 43522619, ОГРН 1027101414449,
ИНН/КПП 7116032886/711601001

Генеральному директору
ООО «КИМПРОД»
Павликову И.С.

Уведомление
о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 9» уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____ 2022 год составляет _____ (_____)

Директор _____

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____ г. на ___ л.

2. Копии счетов коммунальных служб на ___ л.

3. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных услуг Ссудодателем на __ л.

Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг предоставлена в МКУ «ЦБО»

_____ _____ _____
специалиста МКУ «ЦБО») (подпись) (Ф.И.О.) (дата) (должность

Ссудодатель **Ссудополучатель**